

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
ZA RAZDOBLJE OD 2.5.2023. DO 25.9.2023.**

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-21/2023

Stečajna masa iza BASILCUM d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka

OIB: 11210222974, MBS: 130138006 (dalje u tekstu: Dužnik)

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Imovina Dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč-Parenzo, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 963 k.o. Vabriga, k.č.br. 185/7, k.č.br. 197/5, k.č.br. 197/6, k.č.br. 197/8, k.č.br. 197/12, k.č.br. 198/4, k.č.br. 198/6 i k.č.br. 198/8, ukupne površine 4940 m²
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 357. k.o. Vabriga, k.č.br. 197/11, ukupne površine 2260 m².

(zajedno dalje u tekstu: **Nekretnine**).

Navedene Nekretnine opterećene su upisanim razlučnim pravom u korist F.I.N.M.A.V.I. d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovanje nekretninama, OIB: 76642578753, Trg slobode 5, Poreč te zabilježbom ovrhe.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Radnje stečajnog upravitelja

1. Stečajni upravitelj kontaktiran je od strane punomoćnika većinskog stečajnog vjerovnika EDO PIRKMAJER UPRAVLJANJE d.o.o. Ljubljana K.D., Slovenija, Ljubljana, Cesta na Rožnik 19, OIB: 38794217534 (dalje u tekstu: Stečajni vjerovnik)
2. Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa zakonskim zastupnikom razlučnog vjerovnika F.I.N.M.A.V.I. d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovanje nekretninama, OIB: 76642578753, Trg slobode 5, Poreč (dalje u tekstu: Razlučni vjerovnik)
3. Stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga sa računovodstvenim servisom HLB ADRIA SERVICES d.o.o. za iznos mjesečne naknade od 130,00 EUR (PDV uključen)
4. Stečajni upravitelj izradio je pečat Dužnika
5. Stečajni upravitelj je u više navrata održao sastanke sa punomoćnikom Stečajnog vjerovnika te zakonskim zastupnikom Razlučnog vjerovnika, a sve u cilju brisanja razlučnog prava i pristupanja prodaji nekretnine neposrednom pogodbom

Nastavno na komunikaciju sa zakonskim zastupnikom Razlučnog vjerovnika, izgledno je skoro brisanje razlučnih prava upisanih na nekretninama u vlasništvu Dužnika odnosno navedeno je u tijeku. Navedeno bi omogućilo prodaju Nekretnina za maksimalnu moguću vrijednost.

Daljnje radnje u postupku

Stečajni upravitelj angažirat će stalnog sudskog vještaka radi izrade procjembenog elaborata tržišne vrijednosti Nekretnina (nakon brisanja založnog prava).

Po brisanju razlučnih prava i zabilježbi ovrhe, provest će se radnje za prodaju i unovčenje nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč-Parenzo, i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 963 k.o. Vabriga, k.č.br. 185/7, k.č.br. 197/5, k.č.br. 197/6, k.č.br. 197/8, k.č.br. 197/12, k.č.br. 198/4, k.č.br. 198/6 i k.č.br. 198/8, ukupne površine 4940 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 357. k.o. Vabriga, k.č.br. 197/11, ukupne površine 2260 m²

neposrednom pogodbom, po procijenjenoj vrijednosti.

Rijeka, 25.9.2023. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić